



JEUGDHUIS 'T KASSEIKEN

Molenhoek 19
9185 Wachtebeke
tel. 09/345.03.02
GSM 0476 17 26 75
e-mail: info@kasseiken.be
IBAN BE24 8909 2406 1538

Gebruiksovereenkomst voor fuiven en feestjes voor personen buiten verenigingen

Voorwaarden geldig vanaf 1 januari 2025

Tussen jeugdhuis 't Kasseiken en de aanvrager wordt volgende overeenkomst afgesloten:

artikel 1 Een of meerdere personen die voor één of andere gelegenheid een feestje of fuif willen organiseren, kunnen gebruik maken van de lokalen van het jeugdhuis. Geef je een feestje tijdens de openingsuren/instuifmomenten dan kan je de zaal gratis gebruiken. De activiteit dient wel toegankelijk te zijn voor iedereen en er kan onder geen enkele voorwaarde inkomgeld gevraagd worden. Wilt u het jeugdhuis "privé" huren, dan betaalt u een bedrag van 150 euro. Dit contract komt niet in aanmerking voor verenigingen.

artikel 2 De aanvraag dient te gebeuren maximum drie maanden en minimum één maand op voorhand door middel van het aanvraagformulier. Dit wordt voorgelegd aan de Raad van Bestuur ter goedkeuring. Bij positief advies kan het feestje doorgaan. De praktische afspraken dienen gemaakt te worden met de coördinator van het jeugdhuis.

artikel 3 Er wordt een waarborgsom gevraagd van 250 euro die ten laatste twee weken vóór de activiteit aan het jeugdhuis wordt overgemaakt. Storten kan op rekeningnummer BE24 8909 2406 1538 op naam van jeugdhuis 't Kasseiken. De waarborg blijft in het jeugdhuis tot na het kuisen, de controle van het gebouw en de betaling van de verbruikte drank.

artikel 4 Indien het feestje geannuleerd wordt na ondertekenen van het technische fiche en/of gebruiksovereenkomst, zullen er een aantal kosten gerekend worden.

Administratieve kost: Er zal 20 euro van de waarborg getrokken worden. (niet van toepassing bij "inkomstenverlies")

Inkomstenverlies: Indien wij een ander feestje geweigerd hebben omdat de datum bezet was door uw feestje, zal de volledige waarborg ingehouden worden.

artikel 5 Het jeugdhuis zorgt voor een barploeg. Hiervoor is het wel nodig op voorhand een schatting van het aantal bezoekers door te geven

artikel 6 Indien de activiteit van die aard is dat er Unisono (Sabam) moet aangevraagd worden, staat de aanvrager in voor de kosten. Bij twijfel gelieve contact op te nemen met het secretariaat.

artikel 7 Men kan de muziekinstallatie van het jeugdhuis gebruiken als men wil, maar dit hoeft niet.

De aanvrager zorgt er in ieder geval voor dat de geluidsnormen gerespecteerd worden en dat de muziekkeuze **ruim en variabel** is.

artikel 7a *De aanvrager gebruikt de installatie van het jeugdhuis.*

De aanvrager huurt dus geen externe installatie maar maakt GRATIS gebruik van het muziekprogramma Tunify en van de geluid- en lichtinstallatie van het jeugdhuis.

De aanvrager gebruikt het officiële muziekprogramma Tunify.

Illegale online sites (bv. YouTube) worden niet toegestaan.

De installatie van het jeugdhuis wordt niet verplaatst. Men draait vanop de huidige locatie.

De aanvrager ziet erop toe dat de DJ die de geluidsinstallatie van het jeugdhuis gebruikt in combinatie met eigen materiaal, de kabels nadien op de juiste manier terugplaatst en garandeert dat de muziek weer normaal kan afspelen.

artikel 7b *De aanvrager zorgt zelf voor een discobar.*

Hierover worden op voorhand duidelijke afspraken gemaakt waar die gezet wordt, wanneer die opgezet wordt en wanneer die wordt afgebroken.

artikel 8 Er kan in het jeugdhuis geen 'gratis vat' voor de genodigden gegeven worden. Dit kan wel bij "privé" feestjes, dan betaald men 150 euro per 20L vat. Men kan bonnetjes kopen, **per bonnetje betaalt men 2,00 euro**. Hiermee kan je frisdrank, cider en gewone bieren krijgen. Voor zware bieren moet bijbetaald worden of geeft men 2 bonnetjes.

Er kan door de aanvrager **geen drank meegebracht worden** met de bedoeling deze te verkopen. Wanneer er een gratis aperitiefje of schuimwijn aan de genodigden aangeboden wordt, moet dit via het jeugdhuis aangekocht worden. Een hapje kan wel.

Let op, wanneer uw genodigden drank van buitenaf en/of sterke dranken drinken op ons terrein zal een bedrag van 20 euro afgetrokken worden van de waarborg. Na een tweede en laatste waarschuwing 40 euro. Bij een derde keer zal het feestje stopgezet worden en verliest u, uw waarborg.

Wanneer veel volk verwacht wordt, is het interessant de dranken in bekertjes te schenken. Dit kan op het moment zelf nog besproken worden. Als blijkt dat er glasschade is, zal een deel van de waarborg afgehouden worden voor het vergoeden van de gesneuvelde glazen.

Artikel 9 Indien men tafels nodig heeft, kan men die (tijdig!) via het jeugdhuis bestellen. Het jeugdhuis bestelt die dan bij de drankleverancier. De kosten hiervoor zullen doorgerekend worden op de eindfactuur van de huurder.

artikel 10 Het jeugdhuis zorgt voor de opkuis van de zaal na het feestje, dit is inbegrepen in de huurprijs. Let op dit is enkel zo bij normaal gebruik van de zaal. Wanneer de zaal overdreven vuil is na het feestje zal er een kuisvergoeding van 50 euro afgetrokken worden van de waarborg. Wat is "overdreven vuil"? Wanneer de zaal niet voldoende gekuist is na vegen en dweilen.

Confetti en soortgelijke versiering is niet toegelaten. Wanneer deze toch gebruikt wordt zal er eveneens 50 euro van de waarborg getrokken worden.

Jeugdhuis 't Kasseiken

De zaal kan ingekleed/versierd worden door de huurder. Dit gebeurt in samenspraak met de coördinator van het jeugdhuis. Er wordt een dag en uur afgesproken wanneer dit kan gebeuren. Een 2^{de} mogelijkheid voor het versieren van de zaal is dat de huurder 35 euro extra betaalt aan de verhuurder om de zaal te versieren. Voor die 35 euro zal de zaal versierd worden met verschillende feestslingers en ballonnen.

Artikel 11 Vooral buurlawaai en straatvandalisme moeten vermeden worden. We hebben een goede verstandhouding met de buurt en we willen dit graag zo houden.

De huurder moet het buurlawaai tot een minimum beperken, wanneer men de situatie niet meer onder controle heeft moet de politie verwittigd worden. Indien dit niet gebeurt en er komt een melding van overlast, wordt een deel van de waarborg ingehouden (€100).

We wensen je een prettige activiteit!

De Raad van Bestuur.

namens de aanvrager,
(naam + handtekening + datum)

namens jeugdhuis 't Kasseiken,
(naam + handtekening + datum)